

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ОАЗИС» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1,2

г. Москва

от 12.04.2019 г.

Время проведения: 20:00

Председатель: Молчанов О.П.

Секретарь: Грачева Е.П.

Из 13 членов Правления ТСЖ «Оазис» на заседании правления

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Аведян Р.Р., Варначева Е.Е., Дедищева А.С., Дюбилин А.В., Матвеев О.А., Молчанов О.П., Погосов Д.В., Садовский В.А., представитель Ситникова П.И. – Пивненко Э., Сейнаров Р.Б., Шипилов А.А. – 11 человек.

Приглашены:

Члены ревизионной комиссии: Рожкова Т.В.

Эксперт по вопросам ЖКХ: Федорук В.Н.

Кворум для принятия решения имеется, собрание правомочно для принятия решений.

Повестка дня:

- 1). Состояние дел ТСЖ «Оазис». Доклад председателя правления.
- 2). Экспертиза фасадов корпусов 1 и 2, дома 17, по ул. Маршала Тимошенко. Использование фасадов домов, как общедомового имущества.
- 3). Проведение субботника 20.04.2019 года.
- 4). Создание сайта ТСЖ «Оазис» на базе ПК «Домовладелец».
- 5). Использование общегородского сервиса «Электронный дом» для проведения опросов и голосований членов ТСЖ «Оазис».
- 6). Результаты оценочного перерасчета коммунальных платежей за 2015-2018 гг. и январь-март 2019 г.
- 7). Разное.

По первому вопросу повестки дня: Состояние дел ТСЖ «Оазис». Доклад председателя правления.

Слушали:

- 1). **Молчанов О.П.** – Сейчас уже можно делать первые выводы по состоянию дел. Продолжается работа ревизионной комиссии и проверка документации касательно соблюдения законодательства, в первую очередь жилищного кодекса. Привлекаются желающие от общественности дома в оказании помощи для наведения порядка. Очень

плотно занимаемся сейчас вопросом домофонизации и видеонаблюдения по решению предыдущего правления. Комиссии по направлениям работают. Продолжаем работу с должниками. Будем по итогам формировать отчеты и докладывать на правлении.

С 8 апреля на должность главного инженера с испытательным сроком на два месяца приглашен Шабанов Валерий Иванович, к которому вы можете обращаться по всем вопросам, касающимся эксплуатации дома. По окончании испытательного срока будет принято решение о продлении контракта.

Далее, проанализировав ваши предложения, на должность заместителя председателя Правления назначаю Аведяна Р.Р. По должникам госпошлины оплачены, процесс взыскания задолженности идет. Долги нужно возвращать.

2). Пивненко Э. - В суд поданы иски без учета целевого взноса. Целевой взнос составляет от 30 тыс. до 50 тыс. руб., в зависимости от метража квартиры, поэтому пользуясь каждый день водой, отоплением, лифтами, консьержем и др. Коммунальные платежи необходимо оплачивать! Почему жильцы, которые платят вовремя должны быть вашими спонсорами?

3). Молчанов О.П. – В течение ряда лет на общих собраниях членов ТСЖ не утверждались сметы доходов и расходов, так же отсутствовали отчеты о фактических расходах ТСЖ. До сведения собственников не доводилась обязательная информация и они были лишены возможности контроля за расходами что, в конечном итоге, привело к сложившейся неблагоприятной финансовой ситуации, предлагаю на следующем заседании правления заслушать отчет предыдущего председателя правления Садовского В.А., за период правления до 2018 года и подвести итоги состояния дел на сегодняшний день.

Постановили:

Заслушать отчет бывшего председателя правления Садовского В.А. о проделанной работе за период до 2018 г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Экспертиза фасадов корпусов 1 и 2, дома 17, по ул. Маршала Тимошенко. Использование фасадов домов, как общедомового имущества.

1). Рожкова Т.В. – занимаясь фасадом всплыла еще одна проблема, т.к. первые этажи наших домов занимают юридические лица, у нас на фасаде очень много вывесок, более 18 штук. У этого вопроса есть два аспекта: 1). Фасад является общедомовым имуществом и его использование, должно происходить с согласия собственников квартир в нашем доме. 2). Сейчас в городе Москве размещению рекламы, информационных вывесок, уделяется особое внимание Административно-технической инспекцией. Штрафы увеличили. Если вывеска не соответствует стандарту и она несет информационный характер, штраф от 200 000 – 500 000 руб., на владельца вывески, если это рекламная вывеска, штраф от 500 000 – 1 000 000 руб., помимо штрафа вывеска подлежит демонтажу. Демонтаж конструкции соответственно будет портить фасад нашего дома. Есть предложение : пусть комиссия, занимающаяся инвентаризацией общего имущества нашего дома проведет анализ этого вопроса и поговорит с владельцами вывесок. Вторые, в свою очередь, пусть предоставят в ТСЖ документы, подтверждающие согласование этих конструкций и приведут их в соответствие с законодательством, чтобы

в последствии не иметь проблем с Административно-технической инспекцией. Также от размещения на фасаде рекламной конструкции ТСЖ может получать дополнительные доходы. Например, на фасаде гаража кор.1, кроме информационной вывески «Мойка», размещена реклама Michelin, нужно проанализировать этот вопрос и возможно это может быть дополнительными доходами ТСЖ. Это касается и маркизы, которая висит над офисом агентства недвижимости «Ностальгия» и рядом с ним. Согласовать эту конструкцию довольно сложно.

2). Молчанов О.П. – исходя из этого мы будем последовательно решать вопросы, от которых у нас могут быть претензии со стороны города. Заранее уведомим собственников офисных помещений о необходимости привести вывески в соответствие с требованиями норм законодательства. Данный вопрос обязательно изучим и доведем до сведения собственников офисных помещений. Общее имущество МКД может быть использовано в целях извлечения дополнительных доходов.

3). Матвеев О.А. - По поводу объявлений в подъездах о продажах и пр. Руководство ТСЖ обязует консьержей развешивать данные объявления. Например в нашем, 6 под. вся доска завешана этими объявлениями, из-за этого нужная информация не видна. Я хочу внести предложение: организовать информационный стенд для подобных объявлений в ТСЖ.

4). Молчанов О.П. - согласен с предложением, пусть старшие подъезда вместе с жильцами принимают решение, нужен ли им в подъезде отдельный стенд для частных объявлений.

Постановили: пусть каждый подъезд решает нужен ли им отдельный стенд для частных объявлений.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

5). Рожкова Т.В. – по экспертизе фасадов. В 2017 г. НИИ «Бетона и железобетона им. А. Гвоздева» была проведена экспертиза фасада кор.1 стоимостью 400 000 руб. и подготовлено заключение с указанием недостатков, для устранения которых, был подписан договор с подрядной организацией, стоимость работ по смете составила 2 000 000 руб. Эти средства были взяты с капитального ремонта кор.1, на основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений кор.1 (копия Протокола от 11.10.2017 г., прилагается. Приложение №1). На сегодняшний день состояние фасадов кор. 1,2 нуждается в новой экспертизе, т.к. жалобы жильцов продолжаются.

6). Варначева Е.Е. – почему закрыта калитка?

7). Садовский В.А. – т.к. ремонт проводился локально, в целях безопасности решили проход закрыть. Для ремонта всего фасада необходима сумма более 50 000 000 руб. Можно пригласить альпинистов для визуального осмотра и обнаружения аварийных участков фасада кор.1.

8). Рожкова Т.В. – предлагаю избрать ответственных для проведения анализа необходимости экспертизы кор. 1, кор.2 и выбора организации, которая эту экспертизу сделает. По результатам доложить в правление. После экспертизы будет принято решение о проведении ремонта: текущего или капитального.

Постановили: Назначить ответственных из правления и желающих от лица собственников вместе с главным инженером по вопросу поиска и привлечения организации для проведения экспертизы. Получить от экспертных организаций коммерческие предложения и доложить на правлении. К следующему правлению определиться с кандидатурой ответственного из членов правления по вопросу экспертизы фасадов. Сделать защитные ограждения опасных проходов у кор. 1.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Отчет членов правления о планах проведения субботника 20.04.2019 года.

Слушали:

1). Сейнароева Р.Б. – подготовлены письма в Управу Кунцево, в ГБУ «Жилищник», ГУИЗ о выделении необходимого инвентаря и материалов для проведения субботника на территории ТСЖ «Оазис» 20 апреля 2019 г. После того, как материалы будут выделены, необходимо будет их привести. На субботнике необходимо убрать весь мусор с газонов, если будут выделены саженцы, посадить в определенных местах. Необходимо в каждом подъезде разместить объявление о проведении субботника 20 апреля 2019 г. начало в 10:00. Ответственность беру на себя.

2). Варначева Е.Е. – мы прошли по территории с целью обнаружения фронта работ на субботнике. Территория подметена, в приличном состоянии газоны. Если нам не выделять растения, чем мы будем заниматься на субботнике? Можно рассадить существующие посадки, покрасить забор.

3). Молчанов О.П. – хочется отметить, что на территория дома все подметено, клумбы расчищены. Все это сделано нашими дворниками. Более того, мною организован контроль за ГБУ «Жилищник», на которого ссылаются некоторые жильцы, что они должны убирать нашу территорию. Сообщаю, что с 25 марта 2019 г. по сегодняшний день от этой организации не было выделено ни одного представителя для уборки нашего комплекса. В результате этого, нами была написана жалоба руководству ГБУ «Жилищник» от 11 апреля 2019 г. (Приложение № 2).

Постановили:

Рабочая группа в составе четырех человек: Сейнароев Р.Б., Матвеев О.А., Дедищева А.С., Варначева Е.Е. подготовят объявление, ориентировочную смету и перечень работ к предстоящему субботнику 20 апреля 2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Создание сайта ТСЖ «Оазис» на базе ПК «Домовладелец».

Слушали:

- 1). Шипилов А.А. – разработчик программного комплекса «Домовладелец», бесплатно создаст для нас этот сайт и через две недели его продемонстрирует. Это будет удобно жителям через личный кабинет передавать показания счетчиков воды и др. информацию.
- 2). Молчанов О.П. – есть предложение принять к сведению и через две недели внедрить данный сайт.

Постановили:

Установить сайт «Домовладелец». В противном случае, у нас всегда есть возможность от него отказаться.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Использование общегородского сервиса «Электронный дом» для проведения опросов и голосований членов ТСЖ «Оазис».

Слушали:

- 1). Рожкова Т.В. – это общегородской сервис, размещен на портале mos.ru в разделе «Активный гражданин». Сайт был создан еще в 2018 году, это дает возможность проводить общедомовые голосования, опросы по тем, или иным вопросам, касающихся компетенции общего собрания. Правила пользования мы разошлем на электронные почты членов правления. Просим довести до сведения жителей ваших подъездов.
- 2). Варначева Е.Е. – будут ли эти голосования являться легитимными?
- 3). Федорук В.Н. – согласно ст.44 ЖК «Полномочия собрания собственников», если мы поставим на голосование, что принимаем такую форму голосования, и ей доверяем, то собрания считаются легитимными.

Постановили:

Использовать сервис «Электронный дом» для проведения опросов и голосований собственников и членов ТСЖ «Оазис».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: Результаты оценочного перерасчета коммунальных платежей за 2015-2018 гг. и январь-март 2019 г.

Слушали:

- 1). Рожкова Т.В. – мы провели перерасчет коммунальных платежей за указанный период, результаты в Приложении №3, прошу всех внимательно ознакомиться. Для перерасчета были применены городские тарифы. Целевой взнос отменен. К следующему заседанию правления предлагаю сформулировать свои вопросы и обсудить.

Постановили:

На следующем заседании правления детально обсудить перерасчет коммунальных платежей и вынести решение.

Голосовали:

«ЗА» - 10 чел.

«ПРОТИВ» - 1 чел. (Дедищева А.С.)

По седьмому вопросу повестки дня: Разное.

Слушали:

2). Молчанова О.П. – информирую, что работа по домофонам ведется, правда еще не все жители предоставили замечания по работе домофона в их квартире. Группа подкомиссии по безопасности занимается данным вопросом. Систему модернизируем. До устранения всех недостатков, расчеты с ИП Мельниковым не будут произведены. Далее, необходимо провести ревизию парковочных мест на территории нашего комплекса, для внедрения новой пропускной системы, сделать реестр владельцев парковочных мест. Необходимо определить места под стоянку спецмашин (МЧС, скорые, реанимационные, пожарные). Создать рабочую группу. Проработать вопрос сбора персональных данных жителей, не нарушая законодательство. Без этого порядок, в т.ч. со стоянками и пропускным режимом не наведем.

2). Матвеев О.А. – по гаражам, почему собственники хранят мусор возле своих мест?

3). Молчанов О.П. – согласно требований пожарной безопасности в гаражах, кроме автомобиля, не должно ничего храниться. Это приводит к штрафам от МЧС и Жилищной инспекции.

Постановили: Включить вопрос о приведении в соответствие содержание гаражей, согласно требований пожарной инспекции, в повестку дня следующего заседания правления.

4). Матвеев О.А. – вопрос от консьержа, о несправедливой оплате их труда в подъездах с разной этажностью. Охранники курят, весь дым поднимается в холл подъезда.

5). Молчанов О.П. – по вопросу задымления и всем остальным вопросам, необходимо обращаться в диспетчерскую ТСЖ, фиксировать данные факты. Вопросы будут решаться в рабочем порядке. По зарплате консьержей, надо утверждать смету, решение должно приниматься общим собранием собственников.

Председатель правления

Секретарь



О.П. Молчанов

Е.П. Грачёва

Приложение №1

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования с 01.10.2017г. – 07.10.2017г.

г.Москва

«11» октября 2017г.

С 01 октября 2017 года по 07 октября 2017г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 корпус 1 по вопросу:

1. Использование средств со спецсчета капитального ремонта в размере 2 000 000 рублей (Двух миллионов рублей) на проведение кап. ремонта аварийных участков фасада дома 17 корпус 1 по ул. Маршала Тимошенко, г.Москва.

Общая площадь собственников ТСЖ по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 корпус 1 составляет 19 612,6 м. кв.. Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений – 15 181,4 м. кв., что составляет 77,4 % от общего числа голосов собственников ТСЖ.

Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений

1. Использование средств со спецсчета капитального ремонта в размере 2 000 000 рублей (Двух миллионов рублей) на проведение кап. ремонта аварийных участков фасада дома 17 корпус 1 по ул. Маршала Тимошенко, г.Москва.

Решение собственников «ЗА» – 88,12%
«ПРОТИВ» – 9,97%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято:**

Использовать средства со спецсчета капитального ремонта в размере 2 000 000 рублей (Двух миллионов рублей) на проведение кап. ремонта аварийных участков фасада по адресу: ул. Маршала Тимошенко дом 17 корпус 1

Председатель общего собрания _____ Садовский В.А.

Секретарь общего собрания _____ Подымова Т.Ф.

Приложение № 2

Товарищество собственников жилья «Оазис»

.....
.....

г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп.2, E-mail: tszh@oasis.ru

Исх. № 16 от «14» апреля 2019 года

Директор ГБУ «Жилищник района Кунцево»
Русанову Игорю Владимировичу
121359, г. Москва, ул. Оршанская, д.11

Уважаемый Игорь Владимирович !

В Правление ТСЖ «Оазис» поступают жалобы и вопросы от собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Оазис», что длительное время прилегающий к многоквартирным домам по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 и 2 земельный участок убирают и обустривают только сотрудники ТСЖ «Оазис», а закрепленные за земельным участком дворники от ГБУ «Жилищник района Кунцево» вообще не выходят на свое рабочее место и не проводят работы согласно должностным обязанностям. Уборку ведут только дворники ТСЖ.

Правление ТСЖ проверило поступившие жалобы и заявления, сообщает, что все предъявленные претензии обоснованы и нашли свое подтверждение.

Прошу Вас поставить под контроль работу Ваших сотрудников и в работе с нами руководствоваться Распоряжением Правительства Москвы № 05-14-324/1 от 31.05.2011г. в зимний и весенний периоды, также «Методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК2-04-2004». В свою очередь, с целью дополнительного контроля выходов на работу на участок ТСЖ «Оазис» Ваших сотрудников, готовы оснастить два пункта прохода на территорию ТСЖ «Оазис» со стороны ул. Маршала Тимошенко журналами контроля рабочего времени, в которых Ваши сотрудники могут отмечаться в момент прохода и выхода на территорию ТСЖ «Оазис» с указанием даты, времени и ФИО сотрудника, пришедшего на территорию ТСЖ «Оазис» с одновременным подтверждением факта выхода подписью сотрудника ТСЖ, осуществляющего в это время дежурство на КПИ.

В случае Вашего согласия на организацию такого контроля, – прошу проинформировать.

В дополнение готовы провести беседу с авторами жалоб и заявлений с заверением их, что ТСЖ совместно с ГБУ «Жилищник района Кунцево» рассмотрело заявления и жалобы и заверяет, что проблема решена и оснований для обращения собственников на портал Мэра Москвы больше нет.

С Уважением,

С надеждой на взаимовыгодное сотрудничество

Председатель правления ТСЖ



О.П. Молчанов

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ОАЗИС» ОТ 12.04.19 г.

Время проведения: 20:00 мск

- 1). Состояние дел ТСЖ «Оазис». Доклад председателя правления.
- 2). Экспертиза фасадов корпусов 1 и 2, дома 17, по ул. Маршала Тимошенко. Использование фасадов домов, как общедомового имущества.
- 3). Проведение субботника 20.04.2019 года.
- 4). Создание сайта ТСЖ «Оазис» на базе ПК «Домовладелец».
- 5). Использование общегородского сервиса «Электронный дом» для проведения опросов и голосований членов ТСЖ «Оазис».
- 6). Результаты оценочного перерасчета коммунальных платежей за 2015-2018 гг. и январь-март 2019 г.
- 7). Разное.

Примечание №3
(на ч. 4 и 5)

Оценочный пересчет стоимости коммунальных услуг за 2015-2019 гг.

Услуга	2015		2016		2017		2018		2019		Итого	
	начислено	пересчет	начислено	пересчет	начислено	пересчет	начислено	пересчет	начислено	пересчет	начислено	пересчет
Отопление	22547486	7175966	24920362	10481569	25504716	12068123	-1518131	14735811	6031300	3754669	77485733	48216138
ГВС	8132897	5458777	8355808	5721620	8549096	6124355	9134191	7112472	2354444	1833552	36526436	26250776
Консьержи	0	7499519	0	7499520	0	6874560	1600785	7499520	1750384	1874880	3351169	31247999
Услуги банка	0	1125081	0	807687	0	986015	0	736016	0	0	0	3654799
Домофон, видеонаблюдение шлагбаум	0	1265312	0	1391486	602050	1300193	1202469	1017080	298977	259061	2103496	5233132
Содержание и текущий ремонт	22535806	24759354	22535806	25748936	22535806	26783050	22247082	27312477	5564964	7184368	95419464	111788185
Целевой взнос	0	0	0	0	0	0	20950659	0	0	0	20950659	0
Охрана	4292534	6575842	4292534	6575842	4292534	6575842	4462447	6575842	885335	1643960	18225384	27947328
ИТОГО	57508723	53859851	60104510	58226660	61484202	60712138	58079502	64989218	16885404	16550490	254062341	254338357
												276016

Расчет услуг отопления и ГВС

Период	Отопление				ХВС для ГВС				ГВС				Итого	
	Данные МОЭК Гкал	Тариф	Гкал	Сумма	Тариф	Куб. м	Сумма	Подогрев воды		Гкал	Тариф	Сумма	Гкал	Сумма
								Куб. м	Гкал					
январь-июнь 2015	4809,894	1284,75	3257,451	4185010	29,16	25055,57	730620,4	25055,57	0,06196	1552,443	1284,75	1994501	2725122	
июль-декабрь 2015	3462,092	1451,77	2060,214	2990956	30,87	22625,54	698450,4	22625,54	0,06196	1401,878	1451,77	2035205	2733656	
Итого 2015	8271,986		5317,664	7175966		47681,11	1429071	47681,11		2954,322		4029706	5458777	
январь-июнь 2016	5108,099	1451,77	3607,925	5237877	30,87	24211,98	747423,8	24211,98	0,06196	1500,174	1451,77	2177908	2925332	
июль-декабрь 2016	4671,31	1569,36	3341,293	5243692	33,03	21465,73	709013,1	21465,73	0,06196	1330,017	1569,36	2087275	2796288	
Итого 2016	9779,409		6949,218	10481569		45677,71	1456437	45677,71		2830,191		4265183	5721620	
январь-июнь 2017	5961,158	1569,36	4524,859	7101133	33,03	23181,07	765670,7	23181,07	0,06196	1436,299	1569,36	2254070	3019741	
июль-декабрь 2017	4191,327	1742,92	2849,81	4966991	35,4	21651,34	766457,4	21651,34	0,06196	1341,517	1742,92	2338157	3104614	
Итого 2017	10152,49		7374,669	12068123		44832,41	1532128	44832,41		2777,816		4592227	6124355	
январь-июнь 2018	6264,85	1742,92	4726,106	8237225	35,4	24834,47	879140,2	24834,47	0,06196	1538,744	1742,92	2681907	3561048	
июль-декабрь 2018	5063,388	1806,89	3596,559	6498586	38,06	23673,81	901025,2	23673,81	0,06196	1466,829	1806,89	2650399	3551424	
Итого 2018	11328,24		8322,665	14735811		48508,28	1780165	48508,28		3005,573		5332306	7112472	
январь-март 2019	2832,06	1806,89	2077,973	3754669	38,7	12170,54	470999,9	12170,54	0,06196	754,0867	1806,89	1362552	1833552	
Итого 2019	2832,06		2077,973	3754669		12170,54	470999,9	12170,54		754,0867		1362552	1833552	
ВСЕГО				48216139									26250776	

За январь-март 2019г. В графе "Данные МОЭК" указаны данные исходя из среднего расхода за 2018г.

Расчет расходов на содержание и текущий ремонт

Период	Площадь	Начислено		Пересчет	
		месяцы	тариф	коэффициент	сумма
2015					
январь-июнь	63877				
июль-август	63877				
январь-декабрь	63877	12	29,4		
Итого					24759354
2016					
январь-июнь	63877				
июль-август	63877				
январь-декабрь	63877	12	29,4		
Итого					25748936
2017					
январь-июнь	63877				
июль-август	63877				
январь-декабрь	63877	12	29,4		
Итого					26783050
2018					
январь-декабрь	63877				
январь-октябрь	63877	10	29,4		
ноябрь-декабрь	63877	2	27,14		
Итого					27312477
2019					
январь- март	63877	3	29,04		
Итого					7184369
ВСЕГО					111788185

Расчеты распределения расходов

Услуги охраны

Жилая площадь	63877
Площадь офисов	5113
Площадь гаражей	14938
ИТОГО	83928

		Сумма руб.	Распределение расходов		
			жилая пл.	офисы	гаражи
ЧОП "Гарант Безопасности"	2015	8640000	6575842	526360	1537798
	2016	8640000	6575842	526360	1537798
ЧОП "Гарант"	2017	8640000	6575842	526360	1537798
	2018	2880000	2191947	175453	512599
ЧОП "Легион"			5760000	4383895	350906
	2019	2160000	1643961	131590	384450
ИТОГО		36720000	27947329	2237029	6535642

Домофон, видеонаблюдение, шлагбаум

			Распределение	
			жилая пл.	офисы
ИП Мельников (домофон)	2015	833200	833200	
ИП Мельников (шлагбаум)		466700	432112	34588
ИТОГО		1299900	1265312	34588
ИП Мельников (домофон)	2016	841900	841900	
ИП Степкин (шлагбаум)		92680	85811	6869
ЭС СИСТЕМ (видео)		500898	463775	37123
ИТОГО		1435478	1391486	43992
ИП Мельников (домофон)	2017	802900	802900	
ИП Степкин (шлагбаум)		100800	93329	7471
ЭС СИСТЕМ (видео)		436299	403964	32335
ИТОГО		1339999	1300193	39806
ИП Мельников (домофон)	2018	777600	777600	
ИП Степкин (шлагбаум)		62850	58193	4657
ЭС СИСТЕМ (видео)		195797	181287	14510
ИТОГО		1036247	1017080	19167
Средние данные по 2018г.	2019	259061	259061	
ИТОГО		5370685	5233132	137553